

UMOWA nr /2026

Zawarta w dniu 2026 r. w Strzelinie, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych UZP pod nr, pomiędzy:

Powiatem Strzelińskim, z siedzibą w Strzelinie, ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin, NIP 9141486966, REGON: 931934 740

w imieniu którego działa:

Powiatowy Zarząd Dróg w Strzelinie z siedzibą Górzec 21, 57-100 Strzelin, NIP: 9141541990 w imieniu którego występuje:

– Paweł Czarny – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Strzelinie,
działający na podstawie upoważnienia udzielonego Uchwałą nr 134/25 Zarządu Powiatu Strzelińskiego z dnia 15 kwietnia 2025 r., przy akceptacji Głównego Księgowego – Agnieszki Włazińskiej,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą....., z siedzibą:,

Nr NIP:, nr REGON:,

reprezentowanym przez:

– –

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zrealizowanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: „Przeworno - Cierpice droga dojazdowa do gruntów rolnych”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty, wymienione według hierarchii ważności, tj. dokument poprzedzający jest nadrzędnym w stosunku do poprzedzanego:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia z 2026 r;
 - 2) Projekt Budowlany;
 - 3) SST;
 - 4) Oferta Wykonawcy z 2026 r.

5) Przedmiar robót;

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, objętą zakresem zamówienia, na cele budowlane.
2. Zamawiający oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy współfinansowany jest ze środków zewnętrznych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie informacje, niezbędne do prawidłowej i rzetelnej wyceny wartości niniejszej umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy, mające związek z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do jej właściwego wykonania.
4. W przypadku powierzenia wykonania części, lub całości robót objętych niniejszą umową, innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania akceptacji Zamawiającego w tym zakresie oraz do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty, a także do ponoszenia przed Zamawiającym pełnej odpowiedzialności za należyte wykonanie prac przez te podmioty.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie dokumentacji budowlanej (w wersji papierowej), o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 niniejszej umowy, na wniosek Wykonawcy;
 - 2) przekazanie placu budowy wraz dziennikiem budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy;
 - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonywanie odbiorów elementów zanikowych, zgłaszanych przez Wykonawcę oraz końcowego odbioru technicznego, a także rocznych przeglądów w okresie gwarancji oraz ostatecznego odbioru po upływie gwarancji i rękojmi,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) terminowe wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, zgodnie z ogólnymi zasadami technicznej wiedzy budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, z zachowaniem przestrzegania przepisów BHP oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości użytkownikom drogi oraz mieszkańcom;
 - 2) przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotowego zamówienia, sporządzonego z rozbiem na działy zgodne z przedmiarem robót będącym załącznikiem do „Specyfikacji warunków zamówienia”;

- 3) realizacja zamówienia pod kierownictwem osób posiadających przygotowanie i doświadczenie zawodowe, kwalifikujące je do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych na budowie;
- 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy;
- 5) właściwe zorganizowanie placu budowy oraz zabezpieczenie prowadzonych robót, opracowanie planu BIOZ, a także sporządzenie, zatwierdzenie oraz wprowadzenie i utrzymywanie na czas robót „Projektu czasowej organizacji ruchu”;
- 6) Wykonawca własnym staraniem opracuje, zatwierdzi a następnie wdroży projekt stałej organizacji ruchu na odcinku objętym robotami (zatwierdzony projekt zostanie przekazany Zamawiającemu). Opracowany staraniem Wykonawcy projekt stałej organizacji ruchu, Wykonawca przedłoży do wymaganych przepisami prawa uzgodnień w terminie do trzech tygodni od przekazania placu budowy. W terminie do 7 dni od złożenia projektu do uzgodnień Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne potwierdzenia.
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo pracowników własnych, podwykonawców oraz innych osób, a także mienia własnego jak i obcego znajdującego się w obrębie przekazanego placu budowy od chwili jego przekazania przez Zamawiającego do końcowego odbioru technicznego i likwidacji zaplecza budowy;
- 8) ponoszenie odpowiedzialności, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 9) podjęcie, w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek elementów dróg i obiektów powodującego zagrożenie w bezpieczeństwie ruchu, natychmiastowych działań w celu zabezpieczenia i usunięcia zagrożenia oraz powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od stwierdzenia zaistnienia uszkodzenia;
- 10) ponoszenie, w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę urządzeń podziemnych jak również urządzeń naziemnych, wszelkich kosztów związanych z ich naprawą;
- 11) posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy;
- 12) zapewnienie wbudowywanych materiałów, posiadających stosowne certyfikaty, atesty i dopuszczenia do zastosowania w budownictwie oraz przy pełnej akceptacji wniosków materiałowych przez Inspektora Nadzoru;
- 13) zapewnienie we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz, urobek i inne).
- 14) zgłaszanie Zamawiającemu obiektów i robót zanikowych (ulegających zakryciu) do odbiorów częściowych, z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem;

- 15) udział, w osobie kierownika budowy lub kierowników robót, w cotygodniowych naradach technicznych organizowanych w imieniu Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru oraz radach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
- 16) wykonanie oraz montaż we wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji tablic informacyjnych do oznakowania zakończonego zadania inwestycyjnego.;
- 17) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej („Operatu kolaudacyjnego”) zawierającej protokoły z przeprowadzonych prób i badań, jakie są niezbędne do oceny prawidłowości realizacji zamówienia, a także certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności itp. na zastosowane i wbudowane materiały oraz urządzenia i mapy powykonawcze, a także uproszczony kosztorys powykonawczy sporządzony w układzie działów, jak w przedmiarze robót do SWZ, na 5 dni przed terminem końcowego odbioru technicznego zadania;
- 18) powstrzymanie się od udzielania jakichkolwiek informacji osobom trzecim (np. w formie komentarza lub opinii) na temat przedmiotu umowy, bez wcześniejszego uzgodnienia treści wypowiedzi z Zamawiającym;
- 19) w przypadku wystąpienia ujemnych temperatur bądź wystąpienia marznących opadów deszczu czy opadów śniegu wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zimowe utrzymanie nawierzchni na przejętym protokolarnie odcinku drogi.

§ 4.

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w „Szczegółowej Specyfikacji Technicznej”.
4. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta, lub usunie, na koszt własny. Usunięte przez Wykonawcę z placu budowy materiały muszą być zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.), za wyjątkiem frezowiny, materiałów kamiennych oraz zdemontowanych znaków – które należy dostarczyć Zamawiającemu.

§ 5.

Roboty zamiennie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, t.j. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi

na dzień prowadzenia tych robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego z tytułu eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawę parametrów technicznych przedmiotu umowy;
 - 3) wynikające z postępu technologicznego oraz związanych z tym aktualizacji rozwiązań lub zmian przepisów.
3. Zmiany, o których mowa powyżej, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy osobiście, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców w następującym zakresie:
 - 1)
 - 2)
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 13;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 14.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy

o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy;
 - 2) zakresu robót budowlanych;
 - 3) wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 5) terminu wykonania robót budowlanych.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 7.

Wymaganie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę

1. W zakresie zastosowania art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących następujące czynności:

- 1) Czynności związane z obsługą ciężkiego sprzętu budowlanego;
- 2) Czynności związane z układaniem nawierzchni.

2. Osoby wskazane w ust. 1 muszą być zatrudnione przez cały okres wykonywania robót budowlanych.

3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na każdym etapie trwania umowy.

4. W terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub/i podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy; Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zadania do aktualizacji danych zawartych w oświadczeniu w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest, w terminie określonym w wezwaniu – nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, do żądania:

1) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, lub

2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, lub

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji, lub

4) oświadczenie zatrudnionego pracownika.

6. Niezatrudnienie osób zgodnie z ust. 1 lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach określonych w ust. 4 i 5, uważane będzie za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę i tym samym podstawę do naliczania przez Zamawiającego kary umownej określonej w § 13 ust.1 pkt 8.

7. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, może:

- 1) przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia,
- 2) zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 8.

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania inwestycji nazwanej w § 1 niniejszej umowy w terminach:
 - 1) rozpoczęcie – **do 5 dni od daty przekazania placu budowy;**
 - 2) zakończenie – **do 20 listopada 2026 r. od daty podpisania umowy.**
2. Przez zakończenie robót uważa się pisemne zawiadomienie Inwestora o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania zlecenia i im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności, w tym także skrajnie niekorzystnych, ponadnormatywnych warunków atmosferycznych, wystąpienie których potwierdzone zostało wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru. W takim przypadku przesunięcie terminu realizacji może nastąpić tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach.

§ 9.

Odbiory robót

1. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, a zakończone zostaną do

7 dni od ich rozpoczęcia.

2. Zakończenie wykonania robót oraz gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza poprzez złożenie stosownego zawiadomienia, o którym mowa w § 8 ust 2 niniejszej umowy, pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego.
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem przedstawiciela Wykonawcy w osobie kierownika budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem warunków opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru robót, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym w tym celu terminie, dostosowanym do technologii robót, który jest wiążący dla Wykonawcy.
5. Wykonawca pisemnie lub pocztą elektroniczną powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad, celem wyznaczenia nowego terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym.
6. Zamawiający w trakcie prowadzenia odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub są niezgodne z technicznymi warunkami zamówienia czy też zawartymi w trakcie realizacji robót uzgodnieniami, opisanymi w dzienniku budowy, oraz zażądać od Wykonawcy usunięcia wad przedmiotu umowy lub wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych umową kar finansowych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do realizacji żądania. Jeżeli Wykonawca nie wykona w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
7. W przypadku gdy w okresie trwania gwarancji lub rękojmi wystąpią wady w przedmiocie zamówienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym w tym celu terminie dostosowanym do technologii robót, który wiąże Wykonawcę.
8. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji.
9. W razie stwierdzenia wad podczas odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym w tym celu terminie dostosowanym do technologii robót, który wiąże Wykonawcę.
10. Zamawiający z czynności odbiorowych sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy.
11. Protokoły częściowe z odbiorów elementów zanikowych sporządzane będą zgodnie z potrzebami, bez zbędnej zwłoki od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

§ 10.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wynosi:

- **cena brutto** (wraz ze wszystkimi należnymi opłatami i podatkami) w wysokości: zł
(słownie złotych: /100).
Kwota netto:, słownie netto: złotych 00/100.
- Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego ryczałtowego.
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać ceny wykonania zamówienia ustalonej w ust. niniejszego paragrafu, poza sytuacjami określonymi w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu niniejszej umowy, sposób obliczenia kwoty, która zostanie potrącona Wykonawcy z wynagrodzenia, będzie następujący:
- w przypadku odstąpienia od wykonania elementu robót określonego w szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych składających się na wartość oferty, nastąpi odliczenie wartości tego elementu w wysokości zgodnej z tą kalkulacją od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
- Minimalna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynosić będzie nie mniej niż 50 %

§ 11.

Warunki płatności

1. Płatność za wykonane prace nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT, zawierającej dane, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, sporządzonej na podstawie obustronnie podpisanego, końcowego protokołu odbioru robót, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Na fakturze powinny znajdować się następujące dane:
Nabywca: Powiat Strzeliński , ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin, NIP: 9141486966,
Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Strzelinie, Górzec 21, 57-100 Strzelin,
NIP:9141541990 oraz oznaczenie przedmiotu faktury właściwym numerem PKWiU wraz z informacją o płatności podzielonej.
3. Fakturę należy przekazać Zamawiającemu, zgodnie z jego adresem do korespondencji osobiście, lub korespondencyjnie.
4. Zamawiający oświadcza, że zobowiązania z tytułu niniejszej umowy będzie regulował wyłącznie z zastosowaniem metody podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, którego można zweryfikować (w szczególności numery rachunków bankowych) w Białej Liście Podatników (jeżeli dotyczy).
6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy wraz z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury potwierdzenie bankowe dokonania przelewu należności zobowiązań

w stosunku do podwykonawców oraz ich oświadczenia o wywiązaniu się przez Wykonawcę z obowiązku uregulowania swoich zobowiązań wobec podwykonawców. W razie nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa powyżej, wypłata należnego wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu uzupełnienia braków. W przypadku długotrwałego uchylania się Wykonawcy od opisanego obowiązku, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, na konto podane w umowie o podwykonawstwo, którą zawarł, a która została zaakceptowana przez Zamawiającego, lub też przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi będące częścią niniejszego zamówienia. Powyższe zastrzeżenia dotyczą wyłącznie należności powstałych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na wykonanie określonego zakresu robót przez podwykonawcę wraz z akceptacją umowy o podwykonawstwo.

7. Wykonawca złoży fakturę/fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, w tym 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70 % w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po bezusterkowym odbiorze końcowym);
 - 2) 30 % w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13.

Postanowienia dotyczące kar umownych

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości – 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień

zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni kalendarzowych – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek;
 - 8) za niewykonanie obowiązku zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę określonego w § 7 umowy w wysokości 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek niewykonania tego obowiązku;
 - 9) za niewykonanie innych obowiązków Wykonawcy określonych w umowie, SWZ lub przepisach prawa w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każde naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 25 % wartości umowy brutto, za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem jego nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
 4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w przedmiocie umowy, bez względu na wysokość związanych z tym nakładów finansowych.
 5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekraczać 35% wartości umownej zadania brutto.

§ 14.

Cesja wierzytelności

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

§ 15.

Gwarancje

1. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonanie

przedmiotu umowy wygasają, na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego, po upływie 5 lat od daty podpisania protokołu z „Technicznego odbioru końcowego”.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy, licząc od daty odbioru końcowego i przekazania go w użytkowanie.
3. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji lub rękojmi w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad poprzez naprawę lub wymianę wadliwej części robót, w terminie dostosowanym do technologii robót, liczonym od daty otrzymania przez niego pisemnego zgłoszenia wady lub usterki. Jeżeli Wykonawca będzie się uchylać z obowiązku usunięcia wad lub usterek, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie innemu Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą, jaka wynikać będzie z powierzonego zakresu robót, poprzez potrącenie jej z faktury VAT lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Termin, o którym mowa w ust. 3 może ulec wydłużeniu, jeżeli wymogi technologiczne uniemożliwiają wykonanie prac naprawczych w ciągu 7 dni.

§ 16.

Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej.
2. Przez siły wyższe rozumie się ponadnormatywne, nieprzewidywalne lub nieuchronne zdarzenia o nadzwyczajnym charakterze, które są poza racjonalną kontrolą stron np.: pożar, długotrwałe opady, powódź, huraganowe wiatry, strajki, blokady dróg, katastrofy narodowe.
3. Strony mają obowiązek powiadomić się pisemnie o zaistnieniu sił wyższych w ciągu 3 dni od ich wystąpienia.
4. Okoliczności zaistnienia sił wyższych muszą zostać udokumentowane przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 17.

Postanowienia dodatkowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do występowania w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
 - 1) Zamawiający – Powiatowy Zarząd Dróg w Strzelinie –....., tel., e-mail:
 - 2) Inspektor Nadzoru -, tel.:, e-mail:
 - 3) Wykonawca – , Kierownik budowy, tel. nr:, e-mail:
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron,

w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać go w sposób polubowny. W przypadku niemożności uzyskania porozumienia, spór będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niniejsze zamówienie ma zostać sfinansowane ze środków zewnętrznych.
6. Zgodnie z informacją zawartą w SWZ oraz w Ogłoszeniu o zamówieniu, Zamawiający zastrzegł sobie prawo do unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych*, w przypadku nieprzyznania rzeczonych środków publicznych.
7. W przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6, i unieważnienia postępowania przed podpisaniem umowy, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w tym roszczenia o zwrot kosztów przygotowania oferty czy odszkodowanie z tytułu niedojścia umowy do skutku.
8. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

PODPISY STRON

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....

Zatwierdził p.w. finansowym

.....

Zatwierdził pod względem prawnym